

SCARA 1:500

Nr.Cad. 10000

Restricții de construire pana la
intocmirea unei documentatii de tip PUZ

P.U.Z.

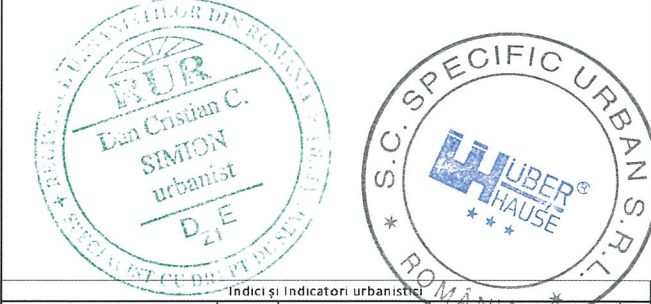
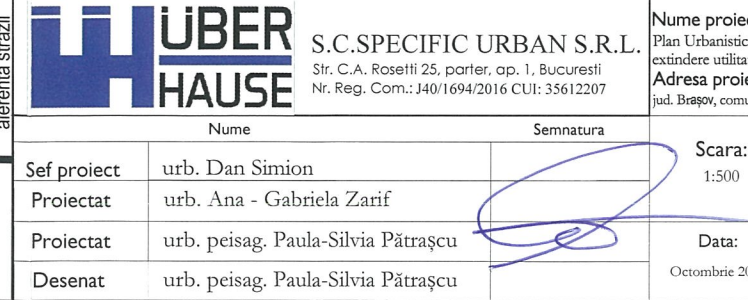
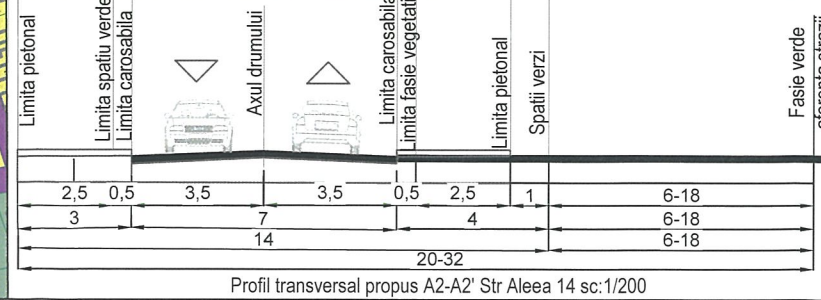
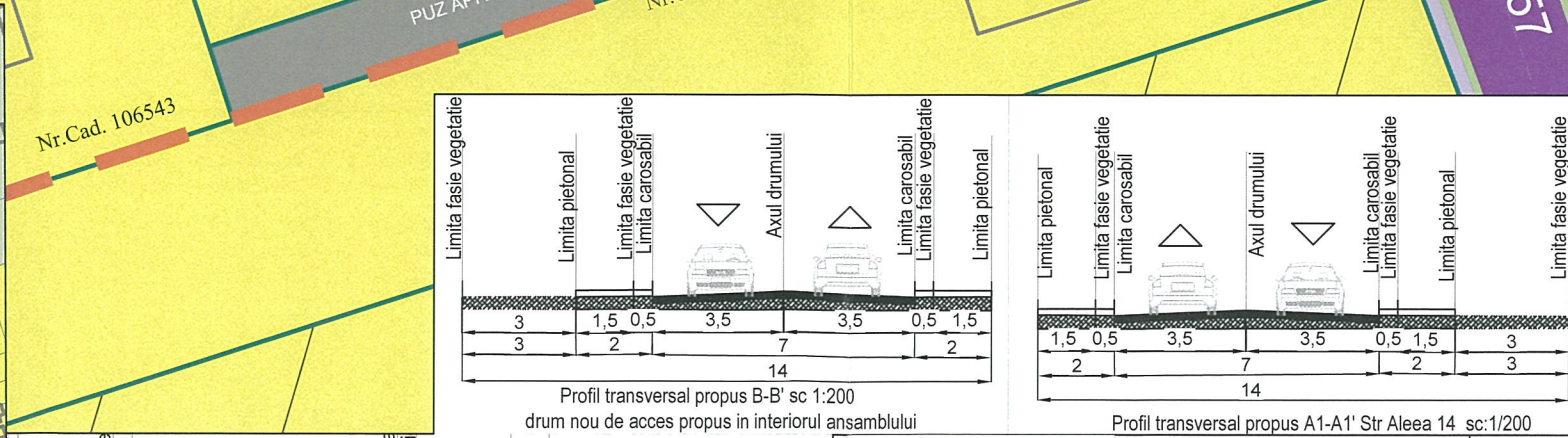
Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuinte individuale, extindere
utilitati, amenajare drum de acces "

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CF. PUG COM. HÂRMAN
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE ÎN VICINATĂTE
 - LIMITA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM VECINE APROBATE
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - LIMITA PARCELELOR PROPUȘE
 - LIMITA CONȘTRUCȚIILOR EXISTENTE
 - ÎMPREJMUIREA EXISTENTĂ PE TERENULUI CU NR.CAD.106540
 - PUNCT REPER PENTRU PRELUAREA ALINIAMENTULUI VECIN
 - ALINIAMENT PROPUȘ (PENTRU TERENURILE CU ACCES DIN STR. ALEEA 14 ALINIAMENTUL S-A STABILIT PRIN PRELUAREA LIMITEI ÎMPREJMUIRII TERENULUI CU NR.CAD.106540)
 - ALINIERE PROPUȘĂ
 - EDIFICABIL PROPUȘ P+1E
 - FĂȘIE DE VEGETAȚIE AFERENTĂ TRAMEI STRADALE
 - ZONĂ VERDE AFERENTĂ STRĂZII ALEEA 14
 - STAȚIE DE POMPARE APE UZATE MENAJERE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LĂCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - RESTRICȚII DE CONȘTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI ARABILE ÎN EXTRAVILAN CF. P.U.G. COM. HÂRMAN
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
 - AXUL DRUMULUI
 - CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE PRIVATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE CU CARACTER ORIENTATIV PENTRU EXTINDERE LA UN PROFIL DE 14 M
 - SUPRAFATĂ PROPUȘĂ CEDARII PENTRU LARGIREA STRAZII ALEEA 14 DUPĂ APROBARE PUZ
 - ACCES CAROSABIL/ ACCES PIETONAL

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
34	467996.693	552662.374
13	468028.000	552758.636
7	467993.320	552770.022
6	467981.732	552773.826
50	467976.662	552758.236
56	467969.888	552737.410
57	467958.198	552701.466
41	467950.849	552678.869
40	467962.331	552674.738

ÎNCADRARE ÎN ZONA DE STUDIU 1:5000



Indici și Indicatori urbanistici			
	Existent	Conform PUG Hârmă	
Funcțiune	Arabil	Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire	Locuințe individuale P+E(M)
S teren reglementat	4.896,00	4.896,00	U.M.
S teren cedat pentru lărgirea tramei stradale Aleea 14			mp
S teren cedat pentru strada propusă prin PUZ în interiorul ansamblului			75,29
S locuințe individuale (8 parcele) rezultată în urma reglementării tramei stradale			697,35
POT			4.122,77
CUT			mp
gh			30%
SC max			0,6
SCD max			m
S verde			P+E(M) (H max coamă= 10 m H max streșină= 7m)
			lot 1=118,68mp; lot 2= 118,55mp; lot 3=118,62mp; lot 4=177,17mp; lot 5=177,1mp; lot 6=177,11mp; lot 7=177,28mp; lot 8=172,11mp
			lot 1= 237,36mp; lot 2=237,9mp; lot 3=237,24mp; lot 4=234,4mp; lot 5=234,2mp; lot 6=234,4mp; lot 7=234,56mp; lot 8=234,22mp
			20%/parcele

HÜBER HAUSE S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Nume proiect Plan Urbanistic Zonal " Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuinte individuale, extindere utilitati, amenajare drum de acces "	Proiect nr. 803 / 2022
Sef proiect urb. Dan Simion	Semnatura	Scara: 1:500	Beneficiar NEGRONI DANIELA
Proiectat urb. Ana - Gabriela Zarif		Data: Octombrie 2024	Faza: P.U.Z
Proiectat urb. peisag. Paula-Silvia Pătrașcu			Nume planșa Reglementari urbanistice
Desenat urb. peisag. Paula-Silvia Pătrașcu			Planșa nr.: U 04.1